孔令龍：利率會否更高？

抵押公積金借貸存疑慮

獨家 報導•業界論

（吉隆坡10日讯）財务专家拿督孔令龙认为，允许公积金存款作为抵押，向银行申请贷款的措施，虽然可行，但存在许多疑虑。

他今日接受《中国报》访问时坦率至少4项疑虑，包括如何审查会员贷款的目的、贷款利率会否更高等。

他指出，允许公积金存款作为向银行贷款的抵押，确实可以协助一些急需资金应急的人士，或是一些想要创业，但资金不足的人士。

"这么一来，这个方式就是一个新的融资平台。这样的方式可以保住公积金母金，总比允许会员直接提款来得更好。"

"不过，却存在一些疑虑。"

他说，其一，银行的贷款利息会否比公积金局的派息高？

須有很好機制

"一般上，贷款利息都是高过派息的。这么就非常吊诡了。"

他接著点出，如果该会员在公积金仅有10万令吉存款，是否会允许该会员全额抵押贷款？

"如果这名会员最后无法偿还贷款，他就会失去公积金所有存款了。所以，必须要有很好的机制，比如规定只能抵押总存款的多少百分比。"

孔令龙还说，一般在贷款时，申请者都会在合约注明贷款目的，但当局如果确保贷款用途，真的符合当初的贷款目的？

他说，若做的话，这就变相成为直接提款了，因为申请人在得到资金后，可能用来购买手机、摩哈等。

"这么一来，就会影响公积金局的投资，因为该局可能没有足够资金，能进行投资。"

他也疑虑，如果允许抵押贷款10万令吉后，该局还能使用这笔金进行投资吗？这也是一个问号。

■孔令龙

政府為安撫反對聲音

孔令龙分析，政府之所以推出该方案，主要是为了安抚反对声音，以期鸣金开鼓。

他认为，基于受到一些反对声音压力，政府没办法完全不允许会员提款。

"这样的做法，或许过程有些繁琐，麻烦，会员也懒得去申请，这就能保住公积金的存款了。"

不过，他强调，这不是一个好方法，除非有一个很强的机制。

安華：助受隔夜利率影響者

提供還貸重組計劃

（吉隆坡10日讯）首相兼财政部长拿督斯里安华指出，虽然之前推出的还款援助计划已结束，国行准备为受隔夜官方利率（OPR）影响的贷款者，特别是那些接受浮动利率贷款者，提供贷款偿还重组计划。

他说，根2009年国行法令，财政部不能干预任何有关货币政策的决定，而法令授权货币政策委员会（MPC）和国行自主制定货币政策，以维持价格稳定并确保未来可持续经济增长。因此政府并没有参与MPC在今年1月首次会议，有关把OPR维持在2.75%的决定。

安华周四在国会下议院，书面回复巫统加拉巴干（Kalabakan）国会议员拿督安迪莫哈末苏亚迪的提问时说，政府理解有分期付款负担的民众的焦虑。

他说鼓励受影响的借贷者各自联系金融机构，以获得适合其财务状况的援助，包括藉由减少每月分期付款数额和延长还款期限，重组债务贷款事宜。

他披露，贷款者也可联系信贷咨询与债务管理机构（AKPK）获取免费咨询服务，并参加AKPK提供的任何贷款偿还援助计划。

安华说，政府也向目标群体，提供包括现金援助在内的各种社会援助。

另外，安华回答巫统巴耶勿刹国会议员莫哈末沙哈的提问时说，尽管目前国内通胀率仍高，但国内从2022年延开始已显示价格压力有缓解的初步迹象，因此MPC才会在今年首次会议议决，把OPR维持在2.75%。

他说，尽管如此，货币政策仍然坚船并支持大马在当前OPR水平上的经济增长。

■安华

林冠英：體恤B40 M40群體

冀今年不調高隔夜利率

■林冠英

（槟城10日讯）民主行动党主席兼吉隆区国会议员林冠英说，既然国行本月没有提高隔夜政策利率，该党希望国家银行今年内不再提升隔夜政策利率的动作，以减轻其对B40和M40群体以及中小企业的用心。

他今日在面书发文告说，该党欢迎国家银行（BNM）昨日议决，将隔夜政策利率（OPR）维持在2.75%，面对预期中的全球增长放缓，以及本地和国际通胀压力的缓和，这对我国经济来说确实是个好消息。

"我国经济增长将从去年的8.7%，放缓至今年的4.3%，预计今年的平均通胀率将在2.8至3.8%之间，去年则为3.3%。马来西亚今年1月的消费物价指数（CPI）较上年同期上涨3.7%，2022年12月为3.8%。"

因此，他指国家银行没有像去年那样急于提升隔夜政策利率，当时国行将隔夜政策利率从1.75%的历史低点，急共提高100个基点，以在强劲增长的情况下抑制通胀。

"今年1月，国行开始暂停提高隔夜政策利率，此举令人感到意外，却也减轻了人和中小型企业借贷者的重担，不需因高利率而承受成本增加的负担。"

劉華才抨多此一舉

易陷嚴重財務危機

■刘华才

（吉隆坡10日讯）民政党主席拿督刘华才上议员形容，首相拿督斯里安华同意让公积金局会员，用公积金存款作为抵押，向银行贷款的措施，是"脱裤子放屁"（多此一举），也会使公积金会员陷入更严重的财务危机。

他说，公积金的存款本来就属于会员的，这不是政府的钱，让公积金会员用自己的钱去抵押给银行来贷款，这听著就令人觉得可笑。

"为什么要多此一举？向银行贷款是要还利息的，为什么要让会员向银行贷款，让银行赚钱？如果会员贷款后无法偿还给银行，那所有公积金存款不就全部打水漂了吗？"

他发文告建议，与其让公积金会员将存款抵押给银行来贷款，倒不如让公积金局推出特别贷款计划，来协助面对财政问题的会员渡过难关。

他说，公积金局本身就有资金可以贷款给有需要的会员，同时也可以收取比银行更低的利息，这么一来公积金局有了利息收入，又可以帮助会员，一举两得。

他指出，公积金局可以将贷款给会员所获得的利息收入，通过派息的方式再回馈给会员，这么一来也就不会对会员的退休储蓄成太大影响。

抵押存款向銀行貸款

EPF：探討實施方式

（吉隆坡10日讯）雇员公积金局（EPF）指出，当局目前正在探讨让会员抵押公积金第二户头存款以向银行贷款的实施方式，确保顺利落实。

公积金局今日发文告指出，他们已获悉首相拿督斯里安华昨日的宣布，即让有需要现金援助的公积金会员，以抵押第二户头存款的方式，向银行申请个人贷款。

"公积金局目前正在探讨这项措施的实施情况，并将仔细考虑所有相关因素，确保顺利落实。"

文告指出，该局将在时机成熟时公布有关措施的更多细节。

劉國泉：隔夜利率維持

減輕個人企業重擔

■刘国泉

（吉隆坡10日讯）马来西亚福建总商会拿督刘国泉指出，国家银行决定将隔夜利率维持在2.75%，减轻了个人和中小型企业借贷者的重担，使他们不需要因高利率而承受成本增加的负担。

他今日通过文告感谢国家银行做出不升息的决定，并指这个决定证明该机构体恤中小型企业和人民，尤其是低收入群体的困境。

"随著全球经济放缓，许多国家都在加息以抑制通货膨胀，但国家银行的决定是对人民的好消息。国家银行考虑到本地经济的实际情况，保持隔夜利率，有助于提高人民的购买力和刺激经济增长。"

刘国泉也说，国家银行的决定意味著人民可以继续享有可负担的贷款利率，有助于他们维持日常生活和业务运营。同样，中小型企业也将受益于这个决定，因为他们将不会因高利率而承受过高的贷款成本。

他也希望国行在今年上半年，不再有提升隔夜利率的动作以稳定国内经济，使个人和企业更容易规划和预测未来的财务状况。

"我相信，国家银行将在未来继续考虑人民和企业的利益，并根据市场情况做出明智的决定。"

■公司举行的欢宴上，法迪拉（右4）出席StarBox集团控股有限

法迪拉冀更多投資人工智能

推動大馬數碼化轉型

（吉隆坡10日讯）副首相拿督斯里法迪拉希望更多马来西亚公司加入"虚拟实境（VR）、扩增实境（AR）、及人工智能技术方面的投资，并吸引全球资本，推动马来西亚数码化转型的技术创新。

他日前出席由StarBox集团控股有限公司（第一家在美国纳斯达克交易所，以外国私企发行人身分上市的马来西亚公司）举办的欢迎宴上致词时，强调新政府发起的创新议程的7个核心组成部分。

他希望有更多马来西亚公司效仿StarBox，在国际市场获得上市资格。

他说，这将使马来西亚更好地融入全球资本市场，并帮助本地公司获得国际投资。

法迪拉指出，马来西亚正从对外资本的提供者转变为吸引外来投资的磁石，以推动大马的第四次工业革命。

"马来西亚致力发展成为一个区域金融中心，有效地从本地和国外市场获得资金来源。

他替扮StarBox在虚拟实境、扩增实境及人工智能技术方面的投资，并希望更多的马来西亚公司能加入，吸引全球资本，推动数码的数码化转型技术创新。

另一方面，柏威年集团执行董事长潘斯里钦蒂林指出，该集团决定利用其丰富的国际营销经验和全球品牌认可度，帮助吸引更多国际投资进入马来西亚。

她说，柏威年集团有能力与全球资本市场的领导者合作展示马来西亚，并不断改善基础设施，以容纳更多国际公司。

末沙布：應對成本增加

實施數措施助蛋農

■莫哈末沙布

（吉隆坡10日讯）农业及食品安全部长莫哈末沙布指出，国内在2021年有265所鸡蛋农场，拥有6661万4393只蛋鸡，但有6所（2%）鸡蛋农场已关闭运营。

他说，为了协助蛋农应对经营成本增加，该部实施了数项短期和长期措施。其中短期措施包括简化补贴的线上申请程序，即把审核阶层从3个阶层推成只有州粮总部的2个阶层；2022年2月5日起至12月31日，向肉鸡和蛋鸡业者提供补贴以应对生产成本的增加；以及批准从巴西、纽西兰、法国和澳洲进口小鸡或孵化鸡蛋，确保有足够的蛋鸡代替品库存。

莫哈末沙布周四在国会下议院，以书面答复公正党苏奕答拿国会议员沈志勤的提问时说，截至2023年2月15日，当局已批准来自鸡农的1万8880份补贴申请，补贴额达16亿6900令吉。

他说，长期措施则包括透过在国内种植玉米以减少30%对进口玉米的依赖，国内种植玉米面积达5万公顷，产量目标为144万吨玉米。

他指出，该部也展开透过本地动粮仁渣生产替代原材料的研究；马来西亚农业发展研究院（MARDI）和大马生产力机构（MPC）合作研究以黑水虻（BSF）饲虫为饲料；以及农业银行透过农业食品融资基金，提供鸡农总值3亿令吉的简易贷款，助他们解决因生产成本增加而出现的资金周转问题。

另外她在回答吉隆色彩国会议员拿督依德利斯阿末的提问时说，政府批准进口鸡蛋，只是解决2022年12月起国内鸡蛋供应不足的一个临时干预措施，有关措施将在鸡蛋供应稳定时停止。

馮晉哲：因地理因素

沙產品難入西馬市場

■成国家（正宗沙巴产品专卖店）主持开幕：冯晋哲（中）在众嘉宾陪同下，为西马半岛首

（巴生10日讯）沙巴工业及企业发展部长冯晋哲指出，尽管沙巴是我国的一分子，但因地理因素，隔著海中国海，以致沙巴中小型企业若要在西马半岛推广当地产品，会面对许多挑战。

他今日为雪州巴生巨盟批发城（GR Klang）"正宗沙巴产品专卖店"（Authentic Sabah Mart）主持开幕时指出，若非有沙巴州政府协助，沙巴州的产品很难在西马半岛推广。

该专卖店是巴生巨盟批发城与沙巴工业发展与研究局（DIDR）共同合作开设，让沙巴产品正式进驻西马市场，并放眼打入我国市场每个角落，从本地为起点打响品牌后，再走入国际。

冯晋哲说，这是沙巴州在西马设立的首家实体店，希望在推动零售之余，也能带动批发市场。

他指出，沙巴州政府选择在巴生巨盟批发城设立西马店面，主要因素包括策略性的地理位置。巨盟批发城也是全国最大的批发中心，有助把产品推向国内外市场。

他说，沙巴产品若要运来西马得负担运输费，因此批发城集中所有沙巴产品，才一并运来西马，坐落在巴生港口的巨盟批发城，自然是最佳选择。

该店位于该批发城A座底层，摆卖约300种沙巴中小型企业制造的本地产品。

冀東馬產品打開國際市場

巴生巨盟批发城董事经理拿督林成国指出，"正宗沙巴产品专卖店"将是一个起点，希望为东马沙巴的产品打开与国内和国际市场接轨的大门。

他说，希望东马的产品可以走向国际市场，但眼前的目标，是必须先确保这些产品打入国内每个角落。

"批发城业者售卖的产品，将与沙巴售价统一，这是非常好的概念，也欢迎商家、中介、代理前来探讨与上述产品业者合作的可能性。"

他强调，巨盟批发城将在能力范围内，为业者提供协助，他也希望业者能参与该批发城每年举办的访问团，一同拓展产品市场。

"上述主产店是在沙巴州政府的努力下，所促成的一桩美事，若没有当地政府支援，恐难成事。"

他指出，除了沙巴产品专卖店，该批发城也有一家马六甲产品专卖店。

建議允交怡賣兔稅煙

檳消協：倒退想法

■莫希丁·阿都卡迪

（浮罗交怡10日讯）槟城消费人协会主席莫希丁阿都卡迪批评浮罗交怡国会议员拿督莫哈末苏海米促请政府允许该岛卖兔烟烟，不只是糟糕的想法，简直是小事聪明，大事糊涂！

他今日发文告说，对该议员的举动感到震惊，若再让浮罗交怡卖兔烟烟，那是倒退的想法。

他说，这个想法非常短视，因为抽烟已经很明确是过早死亡和引发许多非传染性疾病的因素之一，包括癌症、心血管疾病、慢性阻塞性肺疾病和妊娠并发症。

"使用烟草加重社会和政府的经济负担，因为增加保健成本及造成生产力损失（如病假、住院、或死亡），抽烟造成每年约有2万8670个大马人死亡。"

"2012年，因为与烟草有关的疾病直接和间接经济成本，让国家蒙受158亿令吉损失，这等于该年的国内生产总值的1.7%。如果这笔钱用在教育和交通发展，更能造福人民。"

他说，浮罗交怡在2021年4月1日开始停止卖兔烟烟。如果莫哈末苏海米认为吸引游客到该岛的是兔烟烟，他就是大错特错了。